



Przewodniczący
RG Lesznowola
2026-07-24
M. Łapińska

Lesznowola, dnia 23 lipca 2026 roku



Klub Radnych "Inicjatywa Gmina Lesznowola"

Przewodnicząca Magdalena Łapińska

Rada Gminy Lesznowola
Pan Łukasz Grochala
Przewodniczący Rady Gminy Lesznowola
ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola

Szanowny Panie Przewodniczący,

w trybie art. 20 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. z dnia 2024.10.03) Klub Radnych Gminy Lesznowola niniejszym zgłasza projekt uchwały w sprawie **zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Lesznowola przeprowadzenia kontroli doraźnej** i zwraca się z wnioskiem o wprowadzenie tego projektu do porządku obrad najbliższej sesji Rady Gminy Lesznowola.

W załączeniu uprzejmie przedkładam przedmiotowy projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Zgodnie z ww. art. 20 ust. 6 ustawy o samorządzie gminnym: na wniosek klubu radnych przewodniczący rady gminy jest obowiązany wprowadzić do porządku obrad najbliższej sesji rady gminy projekt uchwały, zgłoszony przez klub radnych, jeżeli wpłynął on do rady gminy co najmniej 7 dni przed dniem rozpoczęcia sesji rady. W trybie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, każdy klub radnych może zgłosić nie więcej niż jeden projekt uchwały na każdą kolejną sesję rady gminy.

Łączę wyrazy szacunku i poważania w imieniu Klubu Radnych Inicjatywa Gmina Lesznowola

Magdalena Łapińska
Przewodnicząca Klubu

Zał. jak w treści pisma:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Urząd Gminy Lesznowola
Wpłynęło dn. 2026-07-23



L.dz.26824.2026

Projekt

UCHWAŁA NR/2026 RADY GMINY LESZNOWOLA z dnia
2026 r.

w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Lesznowola przeprowadzenia kontroli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

§ 1. Zleca się Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Lesznowola przeprowadzenie kontroli doraźnej w zakresie: kontroli gospodarności, celowości, legalności i należytego zabezpieczenia interesu majątkowego Gminy Lesznowola przy zawarciu i realizacji umowy dzierżawy z dnia 26 września 2023 r., Rep. A Nr 2845/2023, dotyczącej działki nr ew. 236/2 w Mysiadle, ze szczególnym uwzględnieniem zasad rozliczenia nakładów i ulepszeń dokonanych przez dzierżawcę, potencjalnych zobowiązań finansowych Gminy wynikających z tych postanowień oraz ekonomicznych skutków umowy dla Gminy.

§ 2. Zobowiązuje się Komisję Rewizyjną do przedstawienia Radzie Gminy wyników kontroli w terminie trzech miesięcy od daty powołania zespołu kontrolnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Złożenie niniejszego projektu uchwały z inicjatywy Klubu Radnych "Inicjatywa Gmina Lesznowola" ma na celu zainicjowanie przez Radę Gminy rzetelnego zbadania skutków finansowych i prawnych wywołanych zawarciem umowy dzierżawy z dnia 26 września 2023 r. (Rep. A Nr 2845/2023). Umowa ta, zawarta na 30 lat z Demirci Spółka komandytowa, dotyczy działki nr ew. 236/2 o pow. 3148 m² w Mysiadle.

Szczególny niepokój budzą klauzule umowne zobowiązujące Gminę Lesznów do zwrotu wartości ulepszeń z dnia zwrotu przedmiotu dzierżawy, co rodzi ogromne potencjalne zobowiązania finansowe i ryzyka dla budżetu Gminy. Nakłady te stanowią obecnie dla dzierżawcy argument do wnioskowania o sprzedaż tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Ze względu na ciężar gatunkowy problemu i wartość rynkową gruntu oraz ulepszeń, kontrola gospodarności, celowości, legalności i należytego zabezpieczenia interesu majątkowego Gminy staje się niezbędna.

Przedmiot kontroli został celowo zawężony wyłącznie do analizy tego konkretnego przypadku. Takie podejście uchroni Komisję Rewizyjną przed prowadzeniem przedłużającej się, wielowątkowej kontroli wszystkich umów dzierżawy i pozwoli na szybkie, precyzyjne ustalenie ewentualnych nieprawidłowości. W przypadku ich stwierdzenia, Rada Gminy będzie mogła podjąć stosowne działania prawne lub rozszerzyć zakres na inne umowy w odrębnym trybie. Wyjaśnienie ekonomicznych skutków analizowanej umowy dla Gminy leży w pilnym interesie publicznym.