

INFORMACJA DODATKOWA

<b>I.</b>	<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:</b>
<b>1.</b>	
1.1	nazwa jednostki
	Gmina
1.2	siedziba jednostki
	Lesznowola
1.3	adres jednostki
	ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	<p>Zadaniem gminy jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia powszechnie dostępnych usług. Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Wypełnianie zadań gminy odbywa się na podstawie przepisów prawa i uchwał rady gminy. Gmina wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność.</p> <p>Wykonuje także zadania zlecone z zakresu administracji rządowej oraz zadania powierzone na podstawie porozumień zawartych z organami rządowymi i samorządowymi, zadania z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych oraz referendum.</p>
<b>2.</b>	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	<b>01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.</b>
<b>3.</b>	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne z jednostek: Urzędu Gminy, Centrum Sportu, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych.

4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Majątek jednostki stanowią: <ul style="list-style-type: none"> <li>• środki trwałe,</li> <li>• pozostałe środki trwałe (wyposażenie).</li> </ul> </li> <li>2. Wyceny środków trwałych dokonuje się wg zasad określonych w ustawie o rachunkowości, z tym, że środki trwałe stanowiące własność jednostki, otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu, wycenia się wg wartości określonej w decyzji.</li> <li>3. Za środki trwałe uważa się składniki majątku, których wartość początkową, określa ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.</li> <li>4. Bez względu na wartość na koncie środków trwałych ewidencjonuje się grunty, budowle, budynki, komputery, laptopy, tablety, notebooki, kopiarki i drukarki. Wartość środka trwałego może być zwiększona lub zmniejszona w wyniku zarządzanej aktualizacji wyceny. Zwiększenie wartości początkowej środków trwałych może nastąpić o równowartość kosztów inwestycji lub modernizacji związanych z ich ulepszeniem.</li> <li>5. Zwiększenie stanu środków trwałych następuje pod datą przyjęcia do użytkowania z inwestycji, datą zakupu lub datą decyzji. Ujawnione nadwyżki ewidencjonuje się pod datą ich zinwentaryzowania.</li> <li>6. Umorzenie środków trwałych zgodnie ze stawkami amortyzacyjnymi, określonymi w ustawie 15 lutego 1992 r o podatku dochodowym od osób prawnych, a określone w przedziałach od 1,5 % do 30 % wg załącznika Nr 1 ww. ustawy, zapisywane jest w księdze głównej na koniec roku budżetowego w oparciu o odrębne zestawienie.</li> <li>7. Grunty nie podlegają umorzeniu.</li> <li>8. Ewidencja środków trwałych prowadzona jest komputerowo – ilościowo – wartościowo (w tym komputery i tablety bez względu na wartość)</li> <li>9. Wartości niematerialne i prawne – licencje i programy komputerowe w cenie jednostkowej poniżej wartości środka trwałego spisuje się w koszty w dniu zakupu oraz ewidencjonuje się w księdze inwentarzowej – ilościowej.</li> <li>10. Ewidencją ilościową należy objąć pozostałe środki trwałe (wyposażenie) np.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- meble biurowe (szafy, biurka, krzesła, stoły, regały itp.),</li> <li>- maszyny liczące,</li> <li>- telefony komórkowe, stacjonarne,</li> <li>- dywany,</li> <li>- skanery,</li> <li>- faksy</li> <li>- niszczarki</li> </ul> <p>Pozostałe środki trwałe (wyposażenia) klasyfikuje się według grup, podgrup i rodzajów.</p> </li> <li>11. Wykaz ilościowy środków trwałych oraz pozostałych środków trwałych znajduje się w każdym pokoju (wywieszka). Za ww. środki trwałe i pozostałe środki trwałe odpowiedzialny jest pracownik wyznaczony z danego pokoju. Przyjmując taki sprzęt pracownik składa oświadczenie o odpowiedzialności materialnej. Za pozostałe środki trwałe znajdujące się w pozostałych pomieszczeniach (korytarzach, salach narad, itp.) odpowiedzialny jest pracownik ds. organizacyjnych.</li> <li>12. Na rachunkach, na podstawie których dokonano zakupu środków trwałych i pozostałych środków trwałych (wyposażenia), należy dokładnie opisać komu przekazano środek do użytku oraz zamieścić klauzulę o treści: „Wpisano do ewidencji ilościowej pokój nr ..... grupa ..... poz. .... data ..... imię i nazwisko osoby materialnie odpowiedzialnej..... podpis.....”.</li> </ol>
5.	inne informacje
	Nie dotyczy
<b>II.</b>	<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:</b>
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

1.1. Główne składniki aktywów trwałych na dzień 31-12-2025 r.

Lp	Nazwa grupy podziałowej składnika aktywów trwałych	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego (01.01.2020)	Zwiększenie wartości początkowej		Ogółem zwiększenie wartości początkowej (1 + 3 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8 + 9 + 10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (31.12.11)	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku obrotowego		Ogółem zwiększenie umorzenia (14 + 15 + 16)	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (13 + 17 + 18)	Wartość netto składników aktywów					
			Akumulizacja	Przebiegły		Przebiegły	Przebiegły	Akumulizacja				Amortyzacja za rok obrotowy	linia			linia	Suma na początek roku obrotowego (2)	Suma na koniec roku obrotowego (22 = 21 - 19)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1.	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	1 330 698,38	0,00	107 015,10	0,00	107 015,10	0,00	6 911,46	0,00	6 911,46	1 430 802,02	1 212 478,19	0,00	37 259,67	0,00	37 259,67	6 911,46	1 242 926,40	118 220,19	187 875,62	
2.	ŚRODKI TRWAŁE	879 948 612,03	0,00	71 991 322,20	0,00	71 991 322,20	749 119,90	6 057 110,22	20 438 557,58	27 244 787,70	924 695 146,53	164 021 407,18	0,00	19 356 577,14	0,00	19 356 577,14	1 313 153,99	182 064 830,33	715 927 204,85	712 630 316,20	
3.	Grupy	388 623 723,61	0,00	11 986 263,67	0,00	11 986 263,67	749 119,90	5 848 271,20	145 120,00	6 742 511,10	293 867 476,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	388 623 723,61	393 867 476,18		
4.	Budynki i lokale	215 290 095,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215 290 095,09	55 626 294,82	0,00	5 323 316,15	0,00	5 323 316,15	0,00	60 949 610,97	159 668 800,27	154 340 484,12	
5.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	246 992 498,15	0,00	57 061 110,21	0,00	57 061 110,21	0,00	0,00	20 252 990,59	20 252 990,59	83 395 240,53	678 424,83	0,00	12 103 863,62	0,00	12 103 863,62	961 835,20	96 537 268,95	161 597 257,62	187 263 348,82	
6.	Kolby i maszyny energetyczne	1 423 007,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 423 007,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	744 582,86	664 670,86		
7.	Maszyny, urządzenia i aparaty obsługowe zastosowania	10 702 800,95	0,00	1 740 388,92	0,00	1 740 388,92	0,00	138 166,56	40 446,99	198 613,55	12 244 576,32	9 458 766,43	0,00	693 793,06	0,00	693 793,06	3 000 646,33	9 851 913,16	1 244 034,52	2 392 663,16	
8.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	485 683,40	0,00	17 773,50	0,00	17 773,50	0,00	0,00	0,00	0,00	503 456,90	183 985,88	0,00	76 292,87	0,00	76 292,87	0,00	262 278,75	299 697,52	241 178,15	
9.	Urządzenia techniczne	4 328 950,74	0,00	539 026,94	0,00	539 026,94	0,00	45 672,46	0,00	45 672,46	4 822 305,22	2 750 424,34	0,00	301 222,81	0,00	301 222,81	45 672,46	3 005 974,69	1 578 526,40	1 816 330,53	
10.	Środki transportu	4 351 931,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 351 931,19	3 492 728,69	0,00	238 254,50	0,00	238 254,50	0,00	3 730 983,19	859 202,50	620 948,00	
11.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gólcie inżynierii nie skłasyfikowane	7 749 921,21	0,00	646 758,96	0,00	646 758,96	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00	8 391 680,17	6 433 541,66	0,00	539 922,13	0,00	539 922,13	5 000,00	6 968 463,79	1 316 379,55	1 423 216,38	
RAZEM:		884 279 310,41	0,00	72 098 337,30	0,00	72 098 337,30	749 119,90	6 064 021,68	20 438 557,58	27 251 609,16	926 125 948,55	165 233 885,37	0,00	19 393 936,81	0,00	19 393 936,81	1 320 065,45	183 307 756,73	716 045 125,04	742 818 191,82	

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Nie dotyczy
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczyście

#### 1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów	Wartość
<u>- 1 -</u>	<u>- 2 -</u>	<u>- 3 -</u>	<u>- 4 -</u>	<u>- 5 -</u>	<u>- 6 -</u>
1.	Zakłady Zamienie	5/32	0,1883	zabudowana (użyczenie OSP)	683 491,00
2.		5/7, 5/30, 5/37, 5/67,	1,0846	droga	2 115 621,00
3.		21	0,1070	niezabudowana	388 389,00
	<b>RAZEM</b>		<b>1,3799</b>		<b>3 187 501,00</b>

#### 2. Grunty stanowiące własność gminy oddane w użytkowanie wieczyste

Lp.	Użytkownik wieczysty	Położenie gruntów (obręb)	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów	Wartość
<u>- 1 -</u>	<u>- 2 -</u>	<u>- 3 -</u>	<u>- 4 -</u>	<u>- 5 -</u>	<u>- 6 -</u>
1.	JUKA DEVELOPMENT Sp. z o.o.	Łazy - 282/3	1,0000	zabudowana budynkiem przemysłowym i magazynowym	174 300,00
2.	AMIC POLSKA Sp. z o.o.	Łazy- 282/4	0,6792	usługi – stacja benzynowa	16 800,00
3.	osoba fizyczna	Mroków - 46/19	0,42	baza magazynowa	33 600,00
4.	Rejonowa Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Raszyn	Łazy – 743/4	0,1000	zabudowana	80 000,00
5.	osoba fizyczna	Łazy - 743/6, 743/8	0,4645	zabudowana	371 600,00
6.	TOP INWEST A. Zakrzewska, R. Zakrzewska Spółka Cywilna	Nowa Iwiczna - 23/9	0,0393	zabudowana	32 000,00
7.	osoby fizyczne	Łazy – 254/8	0,4498	zabudowana	359 840,00
8.	ART. FAMA Sp. z o.o.	Mroków – 31/2, 34	5,43	zabudowana	85 600,00
9.	N&N INVESTMENT	Łazy – 743/1	0,1048	zabudowana	83 840,00
11.	Polska Akademia Nauk	Stachowo -10,15, 1, 11, 16	11,10	niezabudowana	7 196 400,00
12.	J&M INVESTMENT Sp. z o. o.	Łazy - 254/5, 255/4	0,7696	zabudowana	615 680,00
13.	Osoba fizyczna	Łazy - 743/7	0,3578	zabudowana	286 240,00
14.	N&N INVESTMENT Sp. z o.o. – udział ½ Osoba fizyczna udział 1/2	Łazy – 743/5	0,3177	zabudowana	254 160,00
15.	PRODBET Sp. z o.o.	Łazy – 743/3	0,1144	zabudowana	91 520,00
16.	Osoby fizyczne – udział 1/2	Łazy – 743/2	0,3510	zabudowana	280 800,00
	<b>RAZEM</b>		<b>21,6981</b>		<b>9 962 380,00</b>

1.5.	wartość nieamortyzowanych, nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	wynosi: 33 796 920,63
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udział w Mazowieckiej Agencji Energetycznej w Warszawie -10 000,00</li> <li>• Udział w Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o. o. -125 037 990,59</li> <li>• Akcje Spółki LED LEASE S.A. w restrukturyzacji – 280 077,50</li> </ul>
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	Odpis aktualizacyjny funduszu alimentacyjnego – saldo końcowe 8 329 902,51
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Nie dotyczy
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	30 495 000,00
b)	powyżej 3 do 5 lat
	17 110 000,00
c)	powyżej 5 lat
	45 395 000,00
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Nie dotyczy
1.11.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy
1.12.	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Nie dotyczy
1.14.	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

	Nie dotyczy	
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	
	Nagrody jubileuszowe	1 801 130,29
	Odprawy emerytalne	825 396,37
	Ekwiwalent za urlop	308 787,82
	Odprawy z tytułu likwidacji stanowiska pracy	178 159,13
	Odprawa z tytułu redukcji etatów wynikających z arkusza org.	86 919,92
	Świadczenie na start	20 200,00
	Ryczałt	10 836,14
	Ekwiwalent za pranie odzieży	2 352,03
1.16.	inne informacje	
	Nie dotyczy	
2.		
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	
	Nie dotyczy	
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	
	Konto 080 17.026.178,96	
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	
	Nie dotyczy	
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych	
	Nie dotyczy	
2.5.	inne informacje	
	Nie dotyczy	
3.	inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	
	Nie dotyczy	



Signed by /  
Podpisano przez:

Jolanta Maria  
Jabłonkowska

Date / Data: 2026-  
04-30 09:24

(skarbnik)

2026-04-30  
(rok, miesiąc, dzień)

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
Oktawian D...  
Data: 2026.04.30 13:26:27 CEST

(Wójt Gminy Lesznówola)