

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Nr 380/XXX/2026 Rady Gminy
Lesznowola z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części
obrębów Nowa Iwiczna i części obrębów Zgorzała w części nie objętej
rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego z dnia
2 kwietnia 2026 r., znak: WP-I.4131.69.2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz
art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Lesznowola
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr 380/XXX/2026 Rady Gminy Lesznowola z dnia
26 lutego 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów Nowa Iwiczna i części
obrębów Zgorzała w części nie objętej rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody
Mazowieckiego z dnia 2 kwietnia 2026 r., znak: WP-I.4131.69.2026.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Radosław Dąbrowski

GŁÓWNY SPECJALISTA
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Olga Sobolewska Boczuła

Nie wnoszę uwag
formalnoprawnych
RADCA PRAWNY
WA-16556

Ilona Maria Madziar

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Nowa Iwiczna i części obrębu Zgorzała sporządzony był w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie uchwały Nr 757/LXI/2023 Rady Gminy Lesznów z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Nowa Iwiczna i części obrębu Zgorzała (obszar położony pomiędzy ul. Krasickiego, ul. Tarniny, ul. Graniczną oraz torami kolejowymi), zmienionej uchwałą Nr 875/LXVIII/2023 Rady Gminy Lesznów z dnia 21 września 2023 r.

Wojewoda Mazowiecki rozstrzygnięciem nadzorcze z dnia 2 kwietnia 2026 r., znak: WP-I.4131.69.2026, stwierdził nieważność w części tekstowej i graficznej w odniesieniu do terenu 1US-ZP. Takie rozstrzygnięcia nadzorcze budzi ogromne wątpliwości Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ze względu, że brak przepisów prawnych czy na danym terenie jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czy powraca poprzednio obowiązujący plan miejscowy.


Zgodnie z art. 29. ust. 1 uchwały z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„Uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia planu ogólnego lub planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.”*

W związku z tym, iż plan nie został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckim (nie obowiązuje) uznano za celowe uchylenie uchwały Nr 380/XXX/2026 Rady Gminy Lesznów z dnia 26 lutego 2026 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Nowa Iwiczna i części obrębu Zgorzała, poprawienie i ponowne uchwalenie przedmiotowego planu miejscowego.

Z up. Wójta

Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Radosław Dąbrowski
GŁÓWNY SPECJALISTA
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Olga Sobolewska