

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNOWOLA

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Warszawianka zatwierdzonego uchwałą Nr 490/XXXIV/2017 Rady Gminy Lesznowola z dnia 30 sierpnia 2017 r., zmienioną uchwałą Nr 900/LXIX/2023 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 października 2023 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Warszawianka zatwierdzonego uchwałą Nr 490/XXXIV/2017 Rady Gminy Lesznowola z dnia 30 sierpnia 2017 r., zmienioną uchwałą Nr 900/LXIX/2023 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 17.10.2017 r. poz. 9390 ze zm.) zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest korekta zapisu § 14 pkt 4 lit. c i d dotyczącego maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej na terenie objętym zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

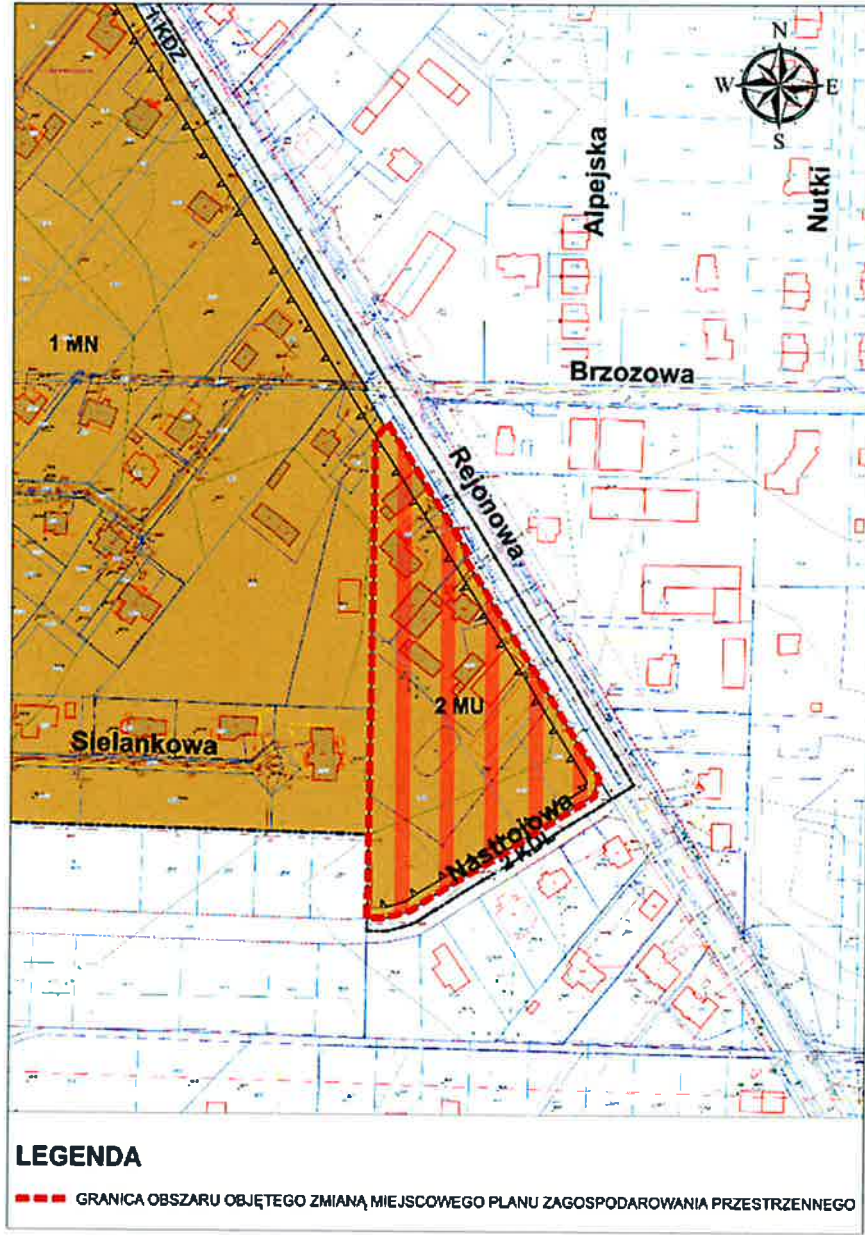
Radosław Dąbrowski
GŁÓWNY SPECJALISTA
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Olga Sobolewska Boczuło

nie wnoszę uwag
formalnoprawnych
RADCA PRAWNY
WA-16556
Madw
Ilona Maria Madziar

Z up. Wójta
[Signature]
Mieczysław Góral
Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Lesznówola
z dnia.....2026 r.



GŁÓWNY SPECJALISTA
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

[Signature]
Olga Sobolewska Boczuła

Uzasadnienie

Uchwała Rady Gminy Lesznowola w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Warszawianka wynika z potrzeby zmiany zapisów § 14 pkt. 4 lit. c i d dotyczącego maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej na terenie objętym zmianą planu, w celu umożliwienia budowy przedszkola.

MAPA POGLĄDOWA



GLÓWNY SPECJALISTA
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Olga Sobolewska Boczula

Z up. Wójta
Jan Wójcik
Majster Stanisław