

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola określonej w uchwale Nr 948/LXXII/2024 Rady Gminy Lesznówola z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części wsi Wólka Kosowska, części wsi: Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin z wyłączeniem terenu cmentarza, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XVIII/2012 Rady Gminy Lesznówola z dnia 9 sierpnia 2012 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz uchwały Nr 948/LXXII/2024 Rady Gminy Lesznówola z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części wsi Wólka Kosowska, części wsi: Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin z wyłączeniem terenu cmentarza, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XVIII/2012 Rady Gminy Lesznówola z dnia 9 sierpnia 2012 r., zmienionej uchwałą Nr 193/XIV/2025 Rady Gminy Lesznówola z dnia 27 marca 2025 r. zmieniającej uchwałę Nr 948/LXXII/2024 Rady Gminy Lesznówola z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części wsi Jabłonowo, południowej części wsi Kosów, wschodniej części wsi Wólka Kosowska, części wsi: Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin z wyłączeniem terenu cmentarza, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XVIII/2012 Rady Gminy Lesznówola z dnia 9 sierpnia 2012 r., Rada Gminy Lesznówola uchwala, co następuje:

KIEROWNIK  
Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

*Radosław Dąbrowski*  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

*Olga Sobolewska Boczuła*

*Małgorzata Pisanko*  
adwokat

**§ 1.** Ustala się odstąpienie od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla określonej w uchwale Nr 948/LXXII/2024 Rady Gminy Lesznów z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części wsi Wólka Kosowska, części wsi: Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin z wyłączeniem terenu cmentarza, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XVIII/2012 Rady Gminy Lesznów z dnia 9 sierpnia 2012 r. zmienionej uchwałą Nr 193/XIV/2025 Rady Gminy Lesznów z dnia 27 marca 2025 r. zmieniającej uchwałę Nr 948/LXXII/2024 Rady Gminy Lesznów z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części wsi Jabłonowo, południowej części wsi Kosów, wschodniej części wsi Wólka Kosowska, części wsi: Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin z wyłączeniem terenu cmentarza, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XVIII/2012 Rady Gminy Lesznów z dnia 9 sierpnia 2012 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK  
Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

*Radosław Dąbrowski*

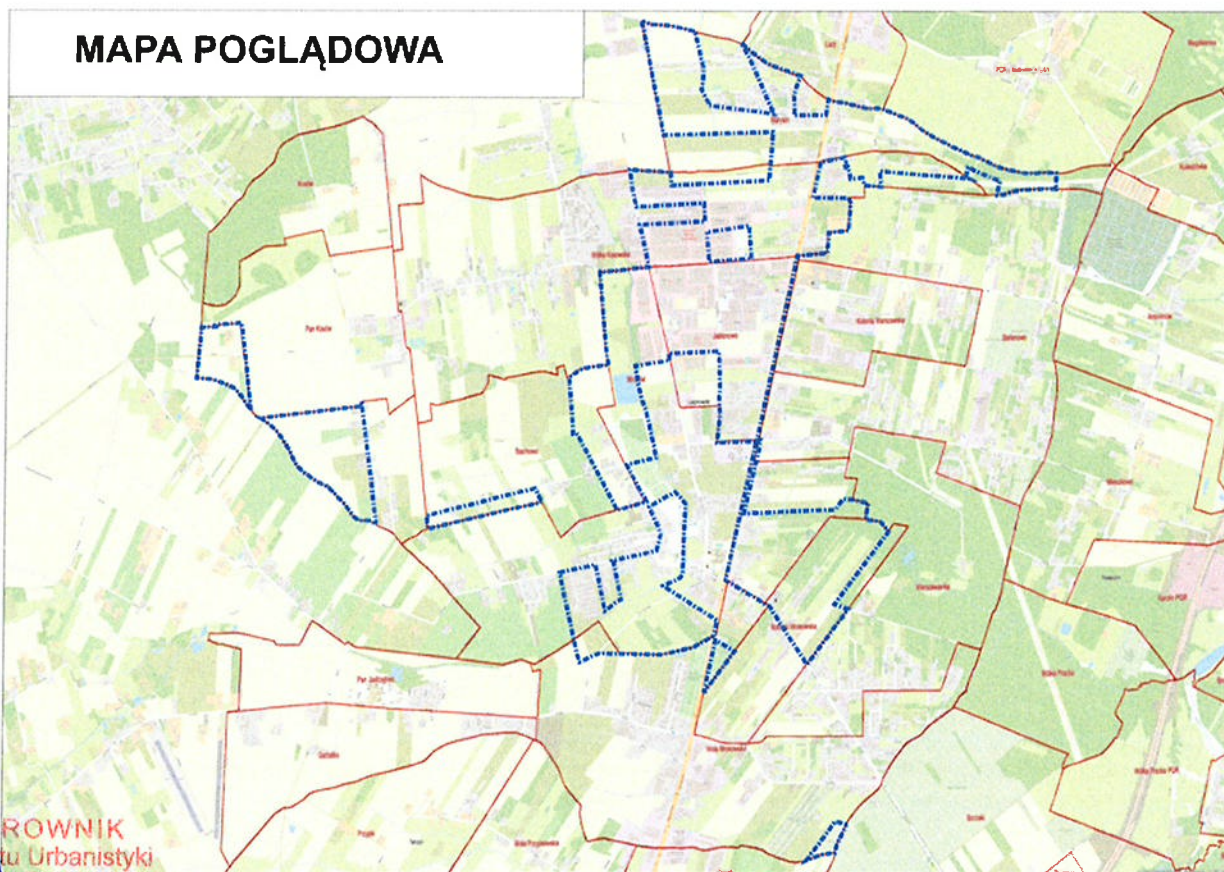
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

*Olga Sobolewska Boczula*

## Uzasadnienie

Uchwała Rady Gminy Lesznówola w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola określonej w uchwale Nr 948/LXXII/2024 Rady Gminy Lesznówola z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części wsi Wólka Kosowska, części wsi: Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin z wyłączeniem terenu cmentarza, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XVIII/2012 Rady Gminy Lesznówola z dnia 9 sierpnia 2012 r. wynika z braku uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (zmiana w tekście). Projekt uchwały był trzykrotnie uzgadniany z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, za każdym razem Wody Polskie odmawiały uzgodnienia, powołując się na brak granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na załączniku graficznym w obowiązującym planie miejscowym.

### MAPA POGLĄDOWA



KIEROWNIK  
Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

*Radosław Dąbrowski*

GLÓWNY SPECJALISTA  
Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

*Olga Sobolewska Boczuła*

Z up. Wójta  
*Marcin Szost*  
Pierwszy Zastępca Wójta