

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę Nr 948/LXXII/2024 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Jabłonowo, południowej części wsi Kosów, wschodniej części wsi Wólka Kosowska, części wsi: Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin z wyłączeniem terenu cmentarza, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XVIII/2012 Rady Gminy Lesznowola z dnia 9 sierpnia 2012 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 948/LXXII/2024 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Jabłonowo, południowej części wsi Kosów, wschodniej części wsi Wólka Kosowska, części wsi: Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin z wyłączeniem terenu cmentarza, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XVIII/2012 Rady Gminy Lesznowola z dnia 9 sierpnia 2012 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Przedmiotem planu jest:

- a) zmiana zapisów § 19 pkt 4, § 36, § 37 ust. 2 i 4, § 48, § 49 ust 3, § 52 pkt 1, § 53 ust. 1 pkt 2, § 53 ust. 2 i 4, § 60, § 74 dotyczących przeznaczenia podstawowego terenów oraz terenów zalewowych,
- b) wprowadzenie granic obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na załączniku graficznym.”;

2) załącznik graficzny zmienia się w przedmiocie granicy obszaru objętego zmianą planu miejscowym zgodnie z załącznikiem graficznym do przedmiotowej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Specjalista
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
Magdalena Pietrzykowska

Kierownik
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
Radosław Dąbrowski

Małgorzata Pisanko
advokat

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Lesznówola
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Uchwała zmieniająca uchwałę Nr 948/LXXII/2024 Rady Gminy Lesznówola z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części wsi Jabłonowo, południowej części wsi Kosów, wschodniej części wsi Wólka Kosowska, części wsi: Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin z wyłączeniem terenu cmentarza, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XVIII/2012 Rady Gminy Lesznówola z dnia 9 sierpnia 2012 r. wynika z braku uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (zmiana w tekście). Projekt uchwały był trzykrotnie uzgadniany z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, za każdym razem Wody Polskie odmawiały uzgodnienia, powołując się na brak granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzą na załączniku graficznym w obowiązującym planie miejscowym.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Magdalena Pietrzykowska

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Radosław Dąbrowski

Z up. Wójta

Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

MAPA POGLĄDOWA

