

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów Mroków, zatwierdzonego uchwałą Nr 719/L/2018 Rady Gminy Lesznowola z dnia 14 listopada 2018 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola zatwierdzonego uchwałą Nr 719/L/2018 Rady Gminy Lesznowola z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów Mroków (Dz. Urz. Woj. Maz. z 31.12.2018 r., poz. 13329) zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 2.** Przedmiotem jest zmiana zapisów § 14 pkt 1 lit. a i § 14 pkt 2 dotyczących przeznaczenia terenu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego  
*Olga Sobełewska Boczula*

KIEROWNIK  
Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego  
*Radosław Dąbrowski*

*Wioleta Aleksandrowicz*  
ADWOKAT

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Lesznówola  
z dnia.....2025 r.



GLÓWNY SPECJALISTA  
Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

*Olga Sobołowska Boczuła*

KIEROWNIK  
Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

*Radostaw Dąbrowski*

Z up. Wójta  
*Marcin Szost*  
Pierwszy Zastępca Wójta

## Uzasadnienie

Projekt uchwały Rady Gminy Lesznowola w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mroków, zatwierdzonego uchwałą Nr 719/L/2018 Rady Gminy Lesznowola z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mroków, wynika z potrzeby zmiany § 14 pkt 1 lit. a i § 14 pkt 2 w zakresie dopuszczalnej formy zabudowy na przedmiotowym terenie (ograniczenie zabudowy do jednego budynku jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej).

## MAPA POGLĄDOWA



GLÓWNY SPECJALISTA  
Referatu Urbanistyk  
i Planowania Przestrzennego

Olga Sobolewska Boczula

KIEROWNIK  
Referatu Urbanistyk  
i Planowania Przestrzennego

Radosław Dąbrowski

Z up. Wójta  
Marcin Szost  
Pierwszy Zastępca Wójta