

**Uchwała Nr.....  
Rady Gminy Lesznowola**

z dnia .....2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu o powierzchni 310 m<sup>2</sup> będącego własnością Gminy Lesznowola, usytuowanego w budynku przy ul. Topolowej 2 w Mysiadle.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a – ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) - Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lesznowola o powierzchni 310 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy ul. Topolowej 2 w Mysiadle, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00430383/3 - na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista  
ds. zarządzania terenami gminnymi  
w Mysiadle  
*Wojciech Kosmowski*

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Komunalnej  
*mgr inż. Andrzej Wiatrak*

*Małgorzata Piasecka*  
adwokat

## UZASADNIENIE

Zawarcie umowy z dotychczasowym najemcą na najem lokalu usługowego o pow. 310 m<sup>2</sup> będącego własnością Gminy Lesznówola, zlokalizowanego w budynku przy ul. Topolowej 2 w Mysiadle, jest zgodne z wnioskiem dotychczasowego najemcy.

Z uwagi na fakt, iż jest to kolejna umowa najmu, poprzedzona umową zawartą na okres przekraczający 3 lata, a przedmiotem najmu jest ten sam lokal, wymagana jest zgoda Rady Gminy Lesznówola.

Z up. Wójta  
  
Marcin Szost  
Pierwszy Zastępca Wójta

Główny Specjalista  
ds. zarządzania terenami gminnymi  
w Mysiadle

  
Wojciech Kosmowski

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Komunalnej

  
mgr inż. Andrzej Wiatrak