

UCHWAŁA NR  
RADY GMINY LESZNOWOLA

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania projektu aktualizacji „Strategii Rozwoju Gminy Lesznowola na lata 2022-2032” z jednoczesnym jej wydłużeniem do roku 2040+ oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu aktualizacji tego dokumentu, w tym trybu konsultacji.

Na podstawie art. 10f ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 3 pkt 3, art. 6 ust. 3 i ust. 7 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 324 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania projektu aktualizacji „Strategii Rozwoju Gminy Lesznowola na lata 2022-2032” z jednoczesnym jej wydłużeniem do roku 2040+, przyjętego uchwałą Nr 786/LXII/2023 Rady Gminy Lesznowola z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Lesznowola na lata 2022-2032.

§ 2. Określa się szczegółowy tryb i harmonogram opracowania projektu aktualizacji „Strategii Rozwoju Gminy Lesznowola na lata 2022-2032”, z jednoczesnym jej wydłużeniem do roku 2040+, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr...  
Rady Gminy Lesznowola z dnia...

## Szczegółowy tryb i harmonogram opracowania projektu aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Lesznowola na lata 2022-2040+

### I. Tryb prac

1. Przy pracach nad projektem aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Lesznowola na lata 2022-2040+, zwanej dalej „Strategią”, będzie wykorzystywany dorobek dotychczas obowiązujących dokumentów programowych, prognoz i ekspertyz specjalistów, przy uwzględnieniu aktualnej sytuacji gospodarczej, społecznej i przestrzennej oraz nowych wyzwań rozwojowych.
2. W procesie opracowania projektu aktualizacji Strategii zostanie zapewniona jej spójność z unijnymi i krajowymi dokumentami strategicznymi i programowymi oraz z wytycznymi dokumentów nadrzędnych.
3. Na prace związane z przygotowaniem projektu aktualizacji Strategii składają się w szczególności:
  - 3.1. Opracowanie wniosków z diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Gminy Lesznowola;
  - 3.2. Wypracowanie założeń programowych:
    - 3.2.1. Określenie celów i kierunków działań oraz oczekiwanych rezultatów i wskaźników;
  - 3.3. Wypracowanie założeń funkcjonalno-przestrzennych obejmujących:
    - 3.3.1. Określenie modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Lesznowola wraz z ustaleniami i rekomendacjami w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie,
    - 3.3.2. Charakterystykę obszarów strategicznej interwencji zawartych w strategii rozwoju województwa i fakultatywnie określenie obszarów strategicznej interwencji gminy, wraz z zakresem planowanych działań.
  - 3.4. Wypracowanie założeń wdrożeniowych:
    - 3.4.1. Określenie systemu realizacji, w tym wytycznych do sporządzania dokumentów wykonawczych;
    - 3.4.2. Aktualizacja ram finansowych i źródeł finansowania.
4. Projekt Strategii podlega konsultacjom z mieszkańcami Gminy Lesznowola oraz lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, sąsiednimi gminami i ich związkami.
5. Projekt Strategii przedkładany jest pisemnie do opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie, Zarządu Województwa Mazowieckiego, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie oraz Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie.
6. Wójt Gminy Lesznowola ogłasza na stronie internetowej Urzędu Gminy Lesznowola projekt Strategii, a także informacje o konsultacjach, terminach i sposobach przekazywania uwag do projektu Strategii oraz terminach i miejscach spotkań konsultacyjnych.
7. Konsultacje z mieszkańcami, partnerami społecznymi i gospodarczymi przebiegają dwuetapowo i każdy z etapów trwa 35 dni.
8. Podczas pierwszego etapu konsultacji dotyczącego diagnozy społeczno-gospodarczo-przestrzennej oraz drugiego etapu dotyczącego projektu Strategii, uwagi mogą przekazywane w następującym trybie:

- a) podczas protokolowanych publicznych spotkań konsultacyjnych, które mogą także zostać przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość,
  - b) poprzez wypełnienie formularza konsultacyjnego,
  - c) podczas dyżurów telefonicznych konsultacyjnych z możliwością składania uwag, propozycji i opinii do protokołu.
9. Po przeprowadzeniu procesu konsultacji, o których mowa w punkcie 7 oraz wprowadzeniu uwag do projektu Strategii, dokument będzie przekazany do konsultacji sąsiednich gmin oraz ich związków. Podmioty te mogą przekazać uwagi w formie pisemnej w terminie 35 dni od daty wskazanej w ogłoszeniu Wójta Gminy Lesznowola.
  10. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie może przekazać uwagi w formie pisemnej w terminie 35 dni od daty wskazanej w piśmie Wójta Gminy Lesznowola.
  11. Projekt Strategii zostanie przedłożony Zarządowi Województwa Mazowieckiego w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa.
  12. Projekt Strategii zostanie przedłożony Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu w Warszawie do zaopiniowania w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
  13. Przyjęcie aktualizacji „Strategii Rozwoju Gminy Lesznowola na lata 2022-2040+” przez Radę Gminy Lesznowola w drodze uchwały.

## II. Harmonogram prac

Lp.	Zakres czynności	Termin realizacji
1	Zebranie danych analitycznych do opracowania części diagnostycznej projektu aktualizacji Strategii oraz przeprowadzenie badań społecznych.	III kwartał 2024 r.
2	Opracowanie diagnozy społecznej, gospodarczej i przestrzennej – przy wykorzystaniu różnorodnych metod i narzędzi badawczych: wypracowanie diagnozy społecznej, gospodarczej i przestrzennej ze środowiskami lokalnymi, w tym z mieszkańcami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi. Opracowanie diagnozy oraz wniosków z tej diagnozy zakończone zostanie przygotowaniem Raportu.	III kwartał 2024 r.
3	Pierwszy etap konsultacji. Konsultacje diagnozy społecznej, gospodarczej i przestrzennej z mieszkańcami Gminy Lesznowola oraz lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, sąsiednimi gminami i ich związkami.	III kwartał 2024 r.
4	Ustosunkowanie się do uwag w ramach pierwszego etapu konsultacji społecznych – etap dotyczący diagnozy społecznej, gospodarczej i przestrzennej. Wypracowanie ostatecznej wersji diagnozy społecznej, gospodarczej i przestrzennej. Weryfikacja oraz analiza zgłoszonych uwag i wniosków. Opracowanie Raportu z procesu konsultacji Społecznych.	III kwartał 2024 r.
5	Wypracowanie projektu aktualizacji Strategii w tym między innymi następujących elementów: <ul style="list-style-type: none"> <li>• celu generalnego (misja oraz wizja),</li> </ul>	IV kwartał 2024 r.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• celów strategicznych, operacyjnych oraz kierunków działań i projektów stanowiących realizację wytyczonych celów,</li> <li>• oczekiwanych rezultatów planowanych działań,</li> <li>• propozycji modelu struktury funkcjonalno przestrzennej Gminy,</li> <li>• propozycji rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w Gminie,</li> <li>• projektu systemu realizacji strategii oraz ram finansowych realizacji strategii.</li> </ul>	
6	Prezentacja publiczna projektu aktualizacji Strategii sporządzonego w formie tekstowej oraz graficznej.	IV kwartał 2024 r.
7	Wyłożenie do publicznego wglądu projektu aktualizacji Strategii sporządzonego w formie tekstowej oraz graficznej.	IV kwartał 2024 r.
8	Drugi etap procesu konsultacji. Konsultacje projektu Strategii z mieszkańcami Gminy Lesznowola oraz lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, sąsiednimi gminami i ich związkami. Weryfikacja oraz analiza zgłoszonych uwag i wniosków, opracowanie spójnej wersji dokumentu projektu aktualizacji Strategii. Opracowanie Raportu z procesu konsultacji społecznych.	I kwartał 2025 r.
9	Konsultacje projektu aktualizacji Strategii z sąsiednimi gminami i ich związkami.	I kwartał 2025 r.
10	Przedłożenie projektu aktualizacji Strategii do opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie.	I kwartał 2025 r.
11	Przedłożenie Zarządowi Województwa projektu aktualizacji Strategii, celem wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa.	I kwartał 2025 r.
12	Weryfikacja oraz analiza zgłoszonych uwag i wniosków. Opracowanie Raportu z procesu konsultacji społecznych.	I kwartał 2025 r.
13	Opracowanie ostatecznej wersji projektu aktualizacji Strategii.	I kwartał 2025 r.
14	Przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.	I kwartał 2025 r.
15	Przygotowanie projektu uchwały Rady Gminy Lesznowola w sprawie przyjęcia aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Lesznowola na lata 2022-2032+	I kwartał 2025 r.

## Uzasadnienie

"Strategia Rozwoju Gminy Lesznowola na lata 2022-2032" wraz z załącznikiem "Diagnozą do Strategii Rozwoju Gminy Lesznowola na lata 2022-2032", przyjęta uchwałą Nr 786/LXII/2023 Rady Gminy Lesznowola z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Lesznowola na lata 2022-2032, wymaga aktualizacji z powodu istotnych zmian ustawowych w zakresie planowania strategicznego i planowania przestrzennego, jakie wprowadziła nowelizacja ustawy o planowaniu przestrzennym oraz innych ustaw, która weszła w życie 24 września 2023 r.

Zgodnie ze zmianami ustawowymi rolę dotychczasowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przejmuje (obligatoryjnie od 1 stycznia 2026 r.) Strategia rozwoju gminy. Zaktualizowana Strategia Rozwoju Gminy Lesznowola będzie pełniła rolę dokumentu nadrzędnego określającego politykę przestrzenną gminy.

Strategia rozwoju gminy oraz nowy dokument – Plan Ogólny są ze sobą ściśle skorelowane. Obligatoryjną częścią Strategii wiążącą treści Planu Ogólnego stają się między innymi:

- a) diagnoza Strategii z jej częścią analityczną, w tym 20-letnią prognozą demograficzną,
- b) plan struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy,
- c) ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej.

Potrzeba rozpoczęcia prac nad opracowaniem projektu aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Lesznowola w perspektywie czasowej 2040+ podyktowana jest koniecznością opracowania 20-letniej prognozy demograficznej dla Gminy Lesznowola, rozpoczęciem prac nad Strategią Rozwoju Metropolii Warszawskiej do roku 2040 oraz chęcią dostosowania obu dokumentów, tak aby strategiczne kierunki rozwoju i przyjęte rozwiązania w kontekście całej metropolii były kompatybilne.

Przedmiotowa uchwała określa szczegółowy tryb i harmonogram opracowania projektu aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Lesznowola na lata 2022-2040+, zgodny ze znowelizowanymi ustawami.

Harmonogram i tryb prac nad projektem aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Lesznowola na lata 2022-2040+ zakłada mechanizmy partycypacji społecznej. Proces opracowania projektu aktualizacji Strategii będzie realizowany przy współudziale między innymi przedstawicieli mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych. Wypracowany projekt dokumentu zostanie poddany konsultacjom społecznym zgodnie z art. 6 ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz art. 39 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zachodzące dynamiczne zmiany społeczno-gospodarcze Gminy i jej rozwój na przestrzeni ostatnich lat sprawiły, iż Strategia stała się dokumentem wymagającym aktualizacji, w tym uwzględnienia podsumowania działań i inwestycji przeprowadzonych w ostatnich latach, a z drugiej strony potrzeb lokalnej społeczności w kontekście kierunków dalszego rozwoju. Zasadnym jest zatem przyjęcie uchwały i przystąpienie do opracowywania nowej Strategii Rozwoju, zgodnie z aktualnie obowiązującymi wytycznymi, aby jak najlepiej zdiagnozować a następnie zaspokoić zbiorowe potrzeby mieszkańców Gminy Lesznowola.

Mając powyższe na względzie, podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.

p.o. KIEROWNIKA  
Referatu Innowacji,  
Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych  
*Joanna Misiak*

Z up. Wójta  
*Marcin Szost*  
Marcin Szost  
Pierwszy Zastępca Wójta