

Projekt

Z up. Wójta
Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy
Lesznowola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Lesznowola, obejmującego obszar gminy Lesznowola.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Radosław Dąbrowski

GŁÓWNY SPECJALISTA
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Magdalena Piekarczyńska

RADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk

Uzasadnienie

Projekt uchwały Rady Gminy Lesznowola w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego wynika z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688). Zgodnie z art. 13i ust. 1 znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Lesznowola podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lesznowola.

Obszar objęty planem ogólnym obejmuje całą gminę Lesznowola, co jest zgodne z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który brzmi: *Dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej "planem ogólnym".*

Plan ogólny w przeciwieństwie do Studium gminy będzie aktem prawa miejscowego i będzie musiał być uwzględniony przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będzie stanowił podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Z up. Wójta
Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Radosław Dąbrowski

GŁÓWNY SPECJALISTA
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Magdalena Pietrzykowska