

Rami Kleonnik SE
PDM

Zaw. 04.03
M. Welik

2.04.2025

Wnioskodawcy
Mieszkańcy ulicy Szklarniowej
05-0552 Łazy
gm. Lesznówola

Łazy 26.01.2025

6.11.9

WPŁYNĘŁO	
Kancelaria Urzędu Gminy w Lesznowoli	
dnia	2025 -04- 02
Ilość załączników	
Podpis	

Barbara Zawadzka
z rodziną
Łukasz Zawadzki
z rodziną
Andrzej i Katarzyna Mamak
Jacek Łuczak z rodziną
oraz niżej podpisani mieszkańcy gminy Lesznówola
zainteresowani utwardzeniem i modernizacją ul. Szklarniowej

Urząd Gminy Lesznówola
Wpłynęło dn. 2025-04-02



L.dz.13817.2025

Sz.P. Wójt Gminy Lesznówola
Marta Natalia Maciejak

PETYCJA

w sprawie wykonania inwestycji drogowej na gminnej drodze gruntowej
ul. Szklarniowa, Łazy gmina Lesznówola
oraz udzielenie informacji czy w zakresie wykonania ww. inwestycji były czy są prowadzone
w gminie prace planistyczne, przygotowawcze czy też ustalenia z podmiotami trzecimi które ew.
mogłyby partycypować w realizacji projektu.

W imieniu niżej podpisanych właścicieli i mieszkańców działek graniczących z działką nr 94 stanowiącą drogę gminną ulica Szklarniowa, Łazy wnosimy petycję w sprawie wykonania inwestycji drogowej polegającej na wytyczeniu i wykonaniu na pełnej długości drogi dwóch pasów ruchu o trwałej nawierzchni utwardzonej nawierzchnią asfaltową.
(teren ok 730 m kw.)

Uzasadnienie

Gminna droga gruntowa, o której mowa w petycji jest użytkowana przez mieszkańców gminy Lesznówola, stanowi dojazd do ich zamieszkałych posesji od przynajmniej kilkudziesięciu lat. Od ponad 20 (!) lat, przez cały okres, czyli 5 kadencji, poprzedniego Zarządu Gminy z wójtą Batoryką Wąsik, my mieszkańcy czyniliśmy wielokrotne starania o wg zbudowanie drogi gminnej o parametrach współcześnie budowanych ulic z jezdniami asfaltowymi lub betonowymi o dwóch pasach ruchu na pełnej długości ok. 160 metrów drogi. Niestety mimo wielokrotnych obietnic o nadaniu priorytetu tej inwestycji, nie w kwestii realizacji tego zadania nie zostało nigdy zrealizowane. Zgodnie z art. 7 ust. 1 Ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy m.in. gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Już od wielu lat stan drogi jest na tyle zły, że znacząco utrudnia jej użytkowanie oraz powoduje długofalowo negatywne skutki dla pojazdów wymuszające potem dokonywanie kosztownych napraw.

Plus gmina też ponosi co pewien czas koszty doraźnych działań konserwacyjnych.

Obecny beznadziejny stan drogi może też utrudniać dojazd w razie zaistnienia np. pożaru służbom ratunkowym, większym jednostkom straży pożarnej czy też pogotowiu z powodu istniejących w kilku miejscach zwężeniach uniemożliwiających przejazd szerszych pojazdów czy też ruch dwóch pojazdów w przeciwnym kierunku.

Sporadyczne doraźne prace konserwacyjne poprawiają sytuację na zaledwie kilka tygodni.

Pragniemy nadmienić że jako mieszkańcy czujemy się dyskryminowani z powodu pomijania „od zawsze” wnioskowanej przez nas inwestycji, gdyż przez te wszystkie lata oczekiwania i podejmowanych przez nas starań, powstała w gminie cała masa podobnych uliczek dojazdowych do posesji i one szybko doczekały się nawierzchni utwardzonej asfaltem, czasami nawet jeszcze na etapie gdy były jeszcze kompletnie niezamieszkałe.

Dodatkową okolicznością, która uzasadnia pilne zmodernizowanie drogi jest realizowana obecnie inwestycja deweloperska Cottage Village na działce Szklarniowa 4-6, która już w niedługim czasie spowoduje zwielokrotnienie obciążenia użytkowania wspomnianej ulicy Szklarniowej, w stosunku do obecnego obciążenia, szacunkowo o kilkaset procent, 5-6 krotnie.

Obecny fatalny stan drogi **kompletnie nie jest przystosowany** do przyjęcia takiego dodatkowego obciążenia.

W ramach inwestycji realizowanej w gęstej zabudowie, powstaje 20 bliźniaków tj. 40 nowych domów, przyjmując średnio 1,5-2 pojazdy na nowe gospodarstwo domowe czyli przynajmniej 60-80 nowych pojazdów będzie regularnie użytkowało tę wąską pozbawioną utwardzonej nawierzchni uliczkę. Nie licząc pojazdów np. osób odwiedzających czy też dostawców usług np. kurierów, dostawców jedzenia itp.

Na jej długości w kilku miejscach mają miejsce zwężenia które uniemożliwiają minięcie się dwóch pojazdów co znacząco utrudnia przejazd.

Obecnie, w trakcie budowy ulica jest „rozjeżdżana” przez kilkunastotonowe ciężkie pojazdy (betoniarki, wywrotki, koparki itp.) wynajęte przez albo dewelopera albo wykonawcę działającego w jego imieniu.

Okoliczność ta była podnoszona już od roku 2022, gdzie podjęto pierwsze kroki w kierunku realizacji nowego projektu deweloperskiego.

Obecnie już realizowanego podobno przez innego dewelopera.

Zapewne w celu uspokojenia protestów i zastrzeżeń ze strony dotychczasowych mieszkańców, którym ta inwestycja i generowane przyszłe obciążenie drogi dojazdowej do posesji znacznie utrudni życie, składane są przez dewelopera lub oso działających w jego imieniu słowne zapewnienia, że droga o standardzie utwardzonym zostanie przez niego zrealizowana. Niestety są to zapewnienia słowne, bez żadnego potwierdzenia w stosownych dokumentach np. umowach z podmiotem zarządzającym drogą, Urzędem Gminy Lesznowa czy podjętych działaniach przygotowawczych, dokumentacja, pozwolenia itp.

Dlatego właśnie składamy z jednej strony petycję o zrealizowanie wreszcie obiecywanej przez wiele lat inwestycji dostosowania drogi ul Szklarniowa do współczesnych standardów, jak to się podobnie działo i dzieje w wielu rejonach gminy, wpisanie tej inwestycji do planu inwestycyjnego gminy,

a także udzielenie informacji dot:

„Czy w relacji UGL a inwestor inwestycji Cottage Village ul. Szklarniowa 4 Łazy były podejmowane jakieś ustalenia, czy umowy dotyczące zobowiązań inwestora i podziału obowiązków dot. budowy drogi utwardzonej ul. Szklarniowej stanowiącej dojazd do osiedla, ew. terminów realizacji tej inwestycji.

A także drugie zagadnienie związane z realizowaną inwestycją, czy powstające na ul. Szklarniowej nowe osiedle nie spowoduje znaczącego obciążenia istniejącej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej ponad miarę, ponad jej wydajność, czy ten aspekt był w ogóle badany i czy będzie skontrolowany podczas udzielania inwestorowi stosownych odbiorów „

Zgodnie z art. 16 Ustawy o drogach publicznych budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg w takiej sytuacji określa umowa między zarządcą drogi czyli gminą Lesznówola a inwestorem inwestycji niedrogowej.

Jednak nawet znaczący udział podmiotu prywatnego w ponoszeniu kosztów budowy drogi nie zwalnia gminy z obowiązku pozyskania terenu na potrzeby budowy drogi, wypłacenia odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości, zaprojektowania i współrealizacji inwestycji drogowej, jeżeli planowana droga po przebudowie ma być drogą publiczną.

Prosimy również o wyrażenie zgody na zorganizowanie w dogodnym dla stron terminie **spotkania informacyjnego** w Urzędzie Gminy lub też w placówce podlegającej UGL w Łazach między zainteresowanymi stronami

tj. mieszkańcy ul. Szklarniowej (reprezentacja kilkusobowa),

przedstawiciel(e) dewelopera oraz

kompetentny(i) w temacie przedstawiciel(e) zarządcy drogi czyli Urzędu Gmina Lesznówola, celem poznania obecnego stanu faktycznego

ew. zamierzeń gminy , i weryfikacji deklaracji inwestora,

gdyż jak wiadomo taka inwestycja, nawet gdyby była intencja i faktyczne plany inwestora do jej realizacji musi być uzgodniona i przygotowana w porozumieniu z Zarządcą drogi czyli UGL.

Dla strony mieszkańców akceptowalny byłby termin popołudniowy spotkania ale też i w ciągu dnia.

Zgodnie z art. 4 ust.3 ustawy o petycjach wyrażamy zgodę na ujawnienie danych osobowych osób wnoszących petycję.

Jednocześnie oczekujemy odpowiedzi na podstawie art.13 ustawy o petycjach.